Stadtgemeinde Bruck an der Mur

DIE STADT BRUCK AN DER MUR

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 1.00

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGBl. Nr. 15/2022

- AUFLAGEENTWURF -

STAND: 10.02.2022

Planverfasser und digitale Bearbeitung:

Pumpernig & Partner
Ingenieurbüro für Vermessung, Geoplanung, Geoinformation, Kataster
Mag. Thomas Pumpernig e.h.
Ing. Christian Pumpernig e.h.
8010 Graz, Mandellstraße 24/1/3
Tel.: 0316/ 81 55 66, Fax: DW 4
E-Mail: office@pumpernig.at

Datenquelle: AGIS- Stmk. LVL A17

Maßstab = 1:5.000

Plangrundlage: BEV-DKM (Stand: Oktober 2020)

Bearb.: Epifiu
GZ: 1748/18

Koordinatensystem: GCS_WGS_1984
Projektion: Mercator_Auxiliary_Sphere
Bezugsellipsoid: WGS_1984_Auxiliary_Sphere
Projektionsursprung: 0° geographischer Breite, 0° geographischer Länge
Falsch Easting: 0 m, Falsch Northing: 0 m
Sphärischer Radius: 6378137 m

VERFAHRENSVERMERKE ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 1.00

A Gemäß § 38 (1) des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 idF LGBl Nr. 15/2022 hat der Gemeinderat der Stadtgemeinde Bruck an der Mur in seiner Sitzung am 31.03.2022 den Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 zum Entwurf beschlossen und dieser lag vom bis zum im Rathaus während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme rechtlich öffentlich aufgelegen.

Innerhalb dieser Auflagefrist kann jeder Gemeindebürger sowie jede natürliche und/oder juristische Person, die am Verfahren beteiligt ist, schriftlich Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, gegen den Entwurf erheben.

FÜR DEN GEMEINDERAT DER BÜRGERMEISTER — DATUM: GZ: — PLANVERFASSER — DATUM: 10.02.2022 GZ: 1748/18

B Beschluss des Gemeinderates (gemäß § 38 (6) u. (7) Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idgF):

FÜR DEN GEMEINDERAT DER BÜRGERMEISTER — DATUM: GZ: — PLANVERFASSER — DATUM: GZ:

C Genehmigung der Stmk. Landesregierung (gemäß § 38 (12) Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idgF):

DATUM: GZ:

LEGENDE gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBl. Nr. 80/2016
mit Angaben der entsprechenden Gesetzesstellen des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 15/2022
i.V.m. Einarbeitung der vom Gemeinderat zu beschließenden Nutzungsarten gem. Stmk. ROG 2010 idgF (§ 29(1))

A. Baugebiete (§ 30 (1))

- BW – Wohn-Wohngebiete
- MW – Allgemeine Wohngebiete
- KG – Kerngebiete
- BA – Baulandaktivierte Ausnichtwidmung
- BS – Baulandaktivierte 1 – Ausnichtwidmung
- BZ – Baulandaktivierte Zentren
- SO – Sondergebiete
- SE – Erholungsgebiete
- SP – Sportgebiete
- SH – Einkaufsgebiete
- Gebiete für Entwicklerkonzept 2

GEPLANTE GUTVERKEHRSSTELLEN UND REGIONALE VERKEHRSANLAGEN (§ 30 (2))
- Bahn – Bahnanlagen, Bahnhöfe
- Bus – Bushaltestellen, Busbahnhöfe, Busgaragen

AUFSCHLIEßUNGSZONEN (§ 30 (3))
- Aufschließungszone
- AT – Allgemeine Wohngebiet vorerst nach KG Aufschließungszone (Tirnitz)

A: Bruck an der Mur – D: Oberaich
B: Kapfen – E: Oberdorf
C: Pichl – F: Parschlug – G: Stadtzentrum

MARKIERUNGSOBJEKTE (§ 30 (4))
- Bauverbotszone gem. § 43 (1) Bundesstraßengesetz 1971 (Abstand gem. § 23 Straßen- und RVR Nr. 1.00)
- Bauland mit Nichtbaulandgrenze Bebauungsdichte

BEBAUUNGSDICHTE (§ 30 (5))
- 0,3-0,4 – Wohnen und Nichtbaulandgrenze Bebauungsdichte

BEBAUUNGSWEISE (§ 30)
- Bauland mit festgelegter Bebauungsgrenzen

II. Erweiterung von Flächen und Objekten, deren Festsetzung somit dem Gemeinderat obliegt, die jedoch gem. Stmk. ROG 2010 idgF (§ 29 (7)) ausschließlich zu machen sind bzw. festgelegt werden.

A. Flächen, die durch nachstehende ebenflächige Planzeichen für eine besondere Nutzung bestimmt sind:

VERKEHRSFLÄCHEN von überörtlicher Bedeutung
- Bundesstraßenbestand
- Bundesstraßenplanung (B 70)
- Landesstraße (B+G) Landesstraßenplan 1.171 i. V.m.
- Bundesstraßentunnel, Tunnel bzw. Straßenbestand (Tirnitz)
- Radroute (geplant)
- Bahnanlagen (Bahn – Brucker – Bruck/Mur – Graz bzw. Hauptgleis, Bahnhöfe und sonstige)

GEWÄSSER
- Öffentliche und private Gewässer
- Gewässer offen und verrohrt
- Hochwasserschutzbauten

B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen.

NATURLAND / UNGESTÖRT FREIHALTE
- Natura 2000 Gebiet
- Naturschutzgebiet
- Biotope
- Fließzone zu Biotopen
- Naturdenkmale

SCHUTZ-, SICHERSTELLUNGSBEREICH, UND SCHUTZ-ZONEN SONSTIGE SCHUTZ-EINRICHTUNGEN – NEBTHEIN-FLÄCHEN
- Bauverbotsschutzgebiet
- Hochspannungsleitungen mit 220 kV bzw. 110 kV Schutzbereich
- Hochhaltestelle

VERKEHRSFLÄCHEN von UNMISSBEDEUTE
- Bau- Kfz-Bundesgrenzzone
- Bau- Kfz-Landesgrenzzone
- Kfz- Verkehrsbeschränkungszone
- Bau- Verkehrsbeschränkungszone
- Bau- Verkehrsbeschränkungszone
- Bau