Stadtgemeinde Bruck an der Mur

DIE STADT BRUCK AN DER MUR

ÜBERSICHTSPLAN ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 1.00

SROG 2010, LGBl. Nr. 49 / 2010
idF LGBl. Nr. 15 / 2022

- AUFLAGEENTWURF -

STAND: 10.02.2022

Planverfasser und digitale Bearbeitung:

Abteilung Stadtplanung und Verkehrsplanung
Raumordnung & Raumforschung, Geographie
Dipl.-Ing. Dr. techn. Christian Pumpernig
Mag. Christina Schwaninger
Mariahilferstraße 76 / 2/3
8020 Graz, Herrgottwiesgasse 161/1/5
Tel. 0316/ 825170, Fax: 0316/ 825170-5
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

Datenquelle: Amt d. Stmk. LR, A17

Maßstab = 1:10.000

Plangrundlage: BEV-DKM (Stand: Oktober 2020)

Bearb.: EpRu
GZ: 17AF618

© VA - Vermessung GmbH - Amt/BI Abt.Geoin
Vermessungsamt Bruck an der Mur, Koloman-Wallisch-Platz 1/2, Bruck
Vermessungsamt Leoben, Hauptplatz 12, Leoben

LEGENDE gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBl. Nr. 80/2016
mit Angaben der ersetzbrechenden Gesetzesstellen des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGBl. Nr. 15/2022

I. Darstellung der vom Gemeinderat zu beschließenden Nutzungsarten gem. Stmk. ROG 2010 idgF (§ 26(1))

A. Baugebiete (§ 30 (1))

- BR – Reine Wohngebiete
- BAK – Allgemeine Wohngebiete
- KUR – Kurgebiete
- BW – Ländliche Wohngebiete
- BA – Ausgedehnte Ausflugsbeherbergungsbetriebe
- BAS – Ausflugsbeherbergungsbetriebe
- BSC – Schutzhütten
- BSW – Wochenendhausgebiete
- BGG – Gartensiedlungsgebiete
- BMD – Dauerkleingartensiedlungsgebiete
- BMW – Kleingartensiedlungsgebiete für Wochenendhäuser
- BMS – Sportplatzgebiete
- BMC – Campingplatzgebiete
- BMB – Badegebiete
- BMA – Ausgedehnte Handelseinrichtungen
- BIK – Kerngebiete
- BIW – Wohngebiete
- BIB – Betriebsbaugebiete
- BIL – Industriegebiete 1
- BIG – Industriegebiete 2
- BIE – Einkaufszentren
- BIA – Ausgedehnte Handelseinrichtungen
- BIS – Sonderbaugebiete
- BIT – Tankstellengebiete
- BIM – Mischgebiete
- BIZ – Sonderbaugebiete
- BIH – Hofstellen
- BIF – Freizeitwohnsitzgebiete
- BIR – Reitanlagengebiete
- BIO – Sonderbaugebiete
- BIP – Parkplatzgebiete
- BIV – Verkehrsbaugebiete
- BIU – Ver- und Entsorgungsbaugebiete
- BIN – Sonderbaugebiete
- BIM – Mischgebiete
- BIC – Sonderbaugebiete
- BIZ – Sonderbaugebiete
- BIH – Hofstellen
- BIF – Freizeitwohnsitzgebiete
- BIR – Reitanlagengebiete
- BIO – Sonderbaugebiete
- BIP – Parkplatzgebiete
- BIV – Verkehrsbaugebiete
- BIU – Ver- und Entsorgungsbaugebiete
- BIN – Sonderbaugebiete

ZEITLICH AUFEINANDER FOLGENDE UND MURACH ÜBERLAGERNDE BAUGEBIETE (§ 30 (2))
Verkehrsfläche, Darstellung

- ZBR – Bereiche mit zeitlich folgender Nutzung – z.B. Reine Wohngebiete, Reinigerhof
- ZBW – Bereiche mit zeitlich folgender Nutzung – z.B. Ländliche Wohngebiete Rohrgraben

AUSNAHMEZULÄSSIGKEITEN (§ 30 (3))
Verkehrsfläche, Darstellung

- BAS – Ausgedehnte Ausflugsgebiete
- BIL – Allgemeines Wohngebiet unterteilt nach KG mit laufender Nr. 8, Wohlfeil

R – Bruck an der Mur
Ni – Niederdorf
Pi – Pischk
Pa – Parschlug

- G – Gewerbe
- P – Parkplatz
- T – Tankstelle
- Ü – Überbau

SANIERUNGSGEBIETE (§ 29 (4))

- SG1 – Sanierungsgebiet 1
- SG2 – Sanierungsgebiet 2 (Ortskern)
- SG3 – Sanierungsgebiet 3 (Ortskern)
- (SG) – Bestandsfläche des Sanierungsgebietes (Altbau)

Sanierungsgebiet SG 3 (§ 29 (4))

- S.G.3.4 – Wirtlich und hochrückwärtige Bebauungsdichte

BEBAUUNGSPRINZIPIEN (§ 36)

- Bauland mit festgelegten Bebauungsprinzipien

B. Verkehrsflächen (§ 32)

- V – Verkehrsflächen für den fließenden Verkehr
- P – Verkehrsflächen für den ruhenden Verkehr

C. Freiland (§ 33)

- LF – Freiland - Land- und forstwirtschaftliche Nutzung

SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND (§ 33 (3) Z 1 + Z 2)

- SLW – Sonderwidmung im Freiland für Einkaufszentren (wirt.)
  - sg 1 = Einkauf
  - sg 2 = Gastronomie
  - sg 3 = Tankstelle
  - sg 4 = Wellnesshaus
- SLT – Sonderwidmung im Freiland für Erwerbsgärtnerei
- SLT – Sonderwidmung im Freiland für Spielbereiche
- SLT – Sonderwidmung im Freiland für Sportbereiche
  - sp 1 = Golfplatz
  - sp 2 = Eissport
  - sp 3 = Schießstand
  - sp 4 = Kunsteisstockbahn
  - sp 5 = Tennisplatz
  - sp 6 = Fußball
  - sp 7 = Sportplatz
  - sp 8 = Reitsport
  - sp 9 = Tennisplatz
  - sp 10 = Kanuslalomanlage
- SLT – Sonderwidmung im Freiland für Kleingartenanlagen
- SLW – Sonderwidmung im Freiland für öffentliche Parkanlage
- SLW – Sonderwidmung im Freiland für Hochwasserrückhaltanlagen
- SPL – Sonderwidmung im Freiland für Friedhof (PL)
- SLW – Sonderwidmung im Freiland für Schießstand (sp5)
- Sonderwidmung im Freiland für Abfallbehandlungsanlagen
  - SAB – Bodenaushubdeponie
  - SAI – Baurichtstoffdeponie
- Sonderwidmung im Freiland für Kiesabbaneigungsanlagen
- Sonderwidmung im Freiland für Wasserversorgungsanlagen
- Sonderwidmung im Freiland für Energieversorgungsanlagen (exkl. Anl. f. Photovoltaikanlagen)
- Eignung (Festsetzungsbedürftig)

WIDMUNGSPLATZHALTER (§ 21)

- GLB – Gemischte Baufläche
- LHH – Landwirtschaftliche Hofstelle
- FWB – Forstliches Wirtschaftsgebäude

II. Darstellung von Flächen und Objekten, deren Festlegung nicht dem Gemeinderat obliegt, die jedoch gem. Stmk. ROG 2010 idgF (§ 24 (7)) ersichtlich zu machen sind bzw. festgelegt werden.

A. Flächen, die durch rechtskräftige überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind.

GEWÄSSERABSTÄNDE von oberirdischer Bebauung

- HQ100 – Hochwasserabflussbereich
- BG12 – Bundesstraßenbaugrenze 18, 30, 50/20
- BG13 – Landesstraßen B/18 Landesstraßen L111, L121
- Tunnel – Bundesstraßentunnel Tunnel bzw. Landesstraßen-Tunnel
- Wasserschutzgebiet (geplant)
- Eisenbahn – GWA-Systemzone (Wien - Bruck/M. - Graz bzw. Klagenfurt), Bahnhöfe und sonstige

GEWÄSSER

- Öffentliche und private Gewässer
- Gerinne (offen und verrohrt)
- HWR – Hochwasserrückhaltebecken

B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesrechten Nutzungsbeschränkungen bestehen.

NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

- Natura 2000 Gebiet
- Naturschutzgebiet
- Biotope
- Pufferzone zu Biotopen
- Naturdenkmal

SICHERHEITS-, BAUBESCHRÄNKUNGS- UND SCHUTZ-ZONEN SOWIE SONSTIGE EIGENSCHAFTEN, ABSTÄNDE UND BAUVERBOTE

- HQ 100 – Hochwasserabflussbereich
- FB – Bereich mit Forst- oder Bannbindung
- Richtfunkstrecke

GEFAHRENZONEN und HINWEISBEREICHE

- Rote Windwurfgefährdungszone
- Gelbe Windwurfgefährdungszone
- Bäuer. Vorbeugehinweis
  - TH – Technische Maßnahmen
- Braunes Hinweisbereich
  - AB – Überflutung
  - RU – Rutschung
- Violetter Hinweisbereich
  - BS – Beschaffenheit des Geländes

SONSTIGE GEFAHRBESETZTE FLÄCHEN

- Gefährdete Flächen
  - SP – durch Einbruch gefährdete Fläche

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN DURCH IMMISSIONEN

- Tierhaltungsbetriebe (GI-02)
- Tierhaltungsbetriebe (GI-02) – Immissionsschutz-Tierhaltungsbetriebe werden im Detailplan mit einer Nummer versehen (z.B. Nr. 1/GI-2 und Nr. 2/GI-2)
- Gemischte/landwirtschaftsbetrieb (GI-02)
- Betriebsgrundbereich (GI-02)

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN DURCH ALTLASTEN

- ALTL – Altablagerung/Altbestand
- ALV – Verdachtsfläche (Altablagerung/Altbestand)

III. Grenzen

- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze
- 51 – Grundstücke gem. DKM mit Grundstücksnummer
- Nutzungsgrenze gem. DKM
- Sonstige Grenzen gem. DKM

C. Verkehrsflächen (§ 32)

- Straßenbaugrenze (110kV, 220kV, 380kV)
- Hochspannungsmast (Stahl)
- Hochspannungsmast (Holz)
- Rohrleitung (W – Wasserleitung; GAS -Gasfernleitungen; MKE – Abwasserdruckleitung)
- Versorgungsanlagen:
  - ARA – Abwasserreinigungsanlage
  - GDWA – Gaswerk/Gasdruckregelstation
  - GWA – Gaswerk/Gasdruckregelstation
  - K – Kläranlage
  - R – Reduzierstation Gas
  - S – Sonderanlage
  - WW – Wasserwerk
  - WWA – Wasserversorgungsanlage
  - WWA – Wasserversorgungsanlage
  - Regelanlage
  - U – Umspannwerk

BERGBAUGEBIETE

- Abbaugebiete gem. MinROG

OBERFLÄCHLICHE FESTLEGUNGEN AUS SICHTSCHUTZMASSNAHMEN/-ANLAGEN

- Ausschlusszone (A-WRG 5)/ Windkraftanlagen (Einwendungsprogramme für den Sachbereich Windenergie)

WALDER

- Waldflächen

WASSERSCHUTZ- UND SCHUTZGEBIETE

- WSG – Wasserschutzgebiete Beschränkung (Brunnen- und Quellenschutzgebiete)

WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN WASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE

- HQ 30 – Hochwassergefährdungsbereich 30 jährlich
- HQ 100 – Hochwassergefährdungsbereich 100 jährlich

MELIORATIONSGEBIETE

- ME – Meliorationsgebiet (ME)
  - mit ausgebauter Rückschlupfanlage (ME-SR)

DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ

- Archäologische Bodenfundstätte
- Archäologische Bodendenkmal
- Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
- Ortsbildschutzgebiet

ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN, DIE DEN WIRTSCHAFTLICHEN, SOZIALEN UND KULTURELLEN ZWECKEN DIENEN (§ 29 (1))

- Bild – Grundbelastung von Anlagen und Einrichtungen

WI – Allgemein bildende höhere Schule
AK – Kindergarten
AKS – Sonderkindergarten
AKH – Kinderkrippe
BU – Buchhandlung
BAP – Bäckerei
BAU – Bauernmarkt
BC – Büchereien
BF – Fleischhauerei
BH – Handelsbetrieb
BK – Kirchen
BM – Milchgeschäfte
BP – Papierhandlung
BS – Schuhhandel
KA – Krankenhaus
KAP – Apotheken
LM – Landwirtschaftliches
MK – Kulturhaus
PO – Postamt
PS – Polizeiwache
RK – Rotes Kreuz
SA – Sanitätsgeschäft
SB – Schulen
SE – Sonderschule
SF – Fachschule
SG – Gymnasium
SH – Handelsschule
SK – Kolleg
SM – Musikschule
SO – Sonderschule
SP – Polytechnische Schule
SR – Realschule
SW – Werkschule
WH – Hotel
WK – Kaffeehaus
WP – Pension
WR – Restaurant
WW – Wirtshaus/Ausschank

Zusätzliche Planangaben:

- Widmungsgrenze bei Unterschreitung/Überschreitung der Mindestgrundgröße
- Trennungsgrundstücke Verkauf
- Gebäude gem. Stadtgemeinde Bruck an der Mur
- Gebäudegrenzen gem. DKM

1:10.000